



Vraagprijs:
€ 375.000 K.K.

Ossenweg 3 D

WALCHUM

0523-237768
info@houdelmakelaardij.nl
houdelmakelaardij.nl

HOUDEL MAKELAARDIJ
VAST, GOED & ZEKER



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2006

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.228 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 175 m²

Inhoud 839 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 64 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 20 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

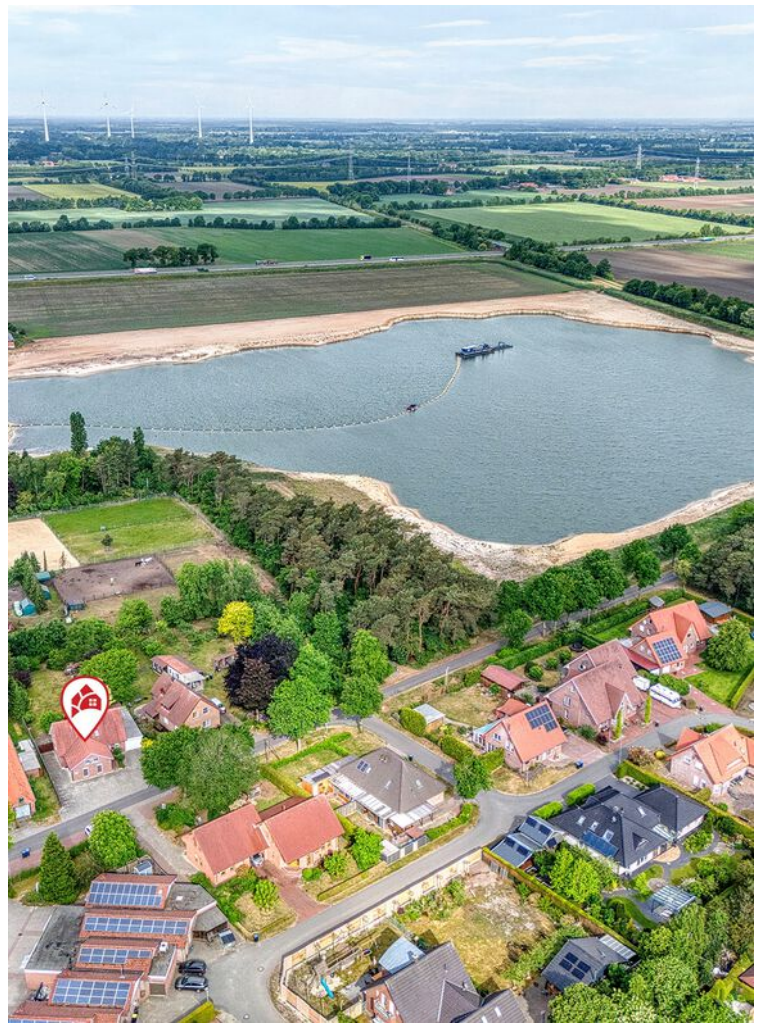
Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	D
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	5
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

175m²

Perceeloppervlakte

1228m²

Inhoud

839m³

Energie label

D



Omschrijving

****Unieke Woonhuis in Walchum met Diverse Mogelijkheden****

Op zoek naar jouw droomwoning waar je niet alleen kunt wonen, maar ook werken of misschien zelfs samenwonen met de familie? Dan is dit vrijstaande woonhuis aan Ossenweg 3-D in Walchum precies wat je zoekt! Met een perceeloppervlakte van maar liefst 1.228 m2 biedt deze woning een zee aan mogelijkheden voor een diverse doelgroep mensen.

****Veelzijdig en Aantrekkelijk****

Dit woonhuis is ideaal voor wie op zoek is naar een plek waar wonen en werken moeiteloos samenkomen. Met aparte toegang tot de woning, kun je hier gemakkelijk een salon, praktijk of kantoor aan huis beginnen. De optie om eventueel slaap- en badkamervoorzieningen op de begane grond toe te voegen, maakt dit huis ideaal voor iedereen die op zoek is naar comfort en flexibiliteit.

****Toplocatie nabij Nederlandse Grens****

Op slechts een steenworp afstand van de Nederlandse grens en omgeven door prachtige natuur, bevindt dit woonhuis zich op een toplocatie waar anderen hun vakantie doorbrengen. Of je nu wilt genieten van de rust en ruimte of de bruisende sfeer van de omgeving wilt verkennen, hier is alles binnen handbereik.

****Ontdek de Mogelijkheden****

Dit woonhuis biedt tal van mogelijkheden voor een breed publiek. Of je nu op zoek bent naar een trendy woon-werkcombinatie, een ruime woning met voorzieningen op de begane grond of een gezellige plek om samen te wonen met familie; de keuze is aan jou!

Ben jij klaar om jouw nieuwe avontuur te starten in dit unieke woonhuis in het bruisende Walchum? Aarzel dan niet langer en ontdek de eindeloze mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!













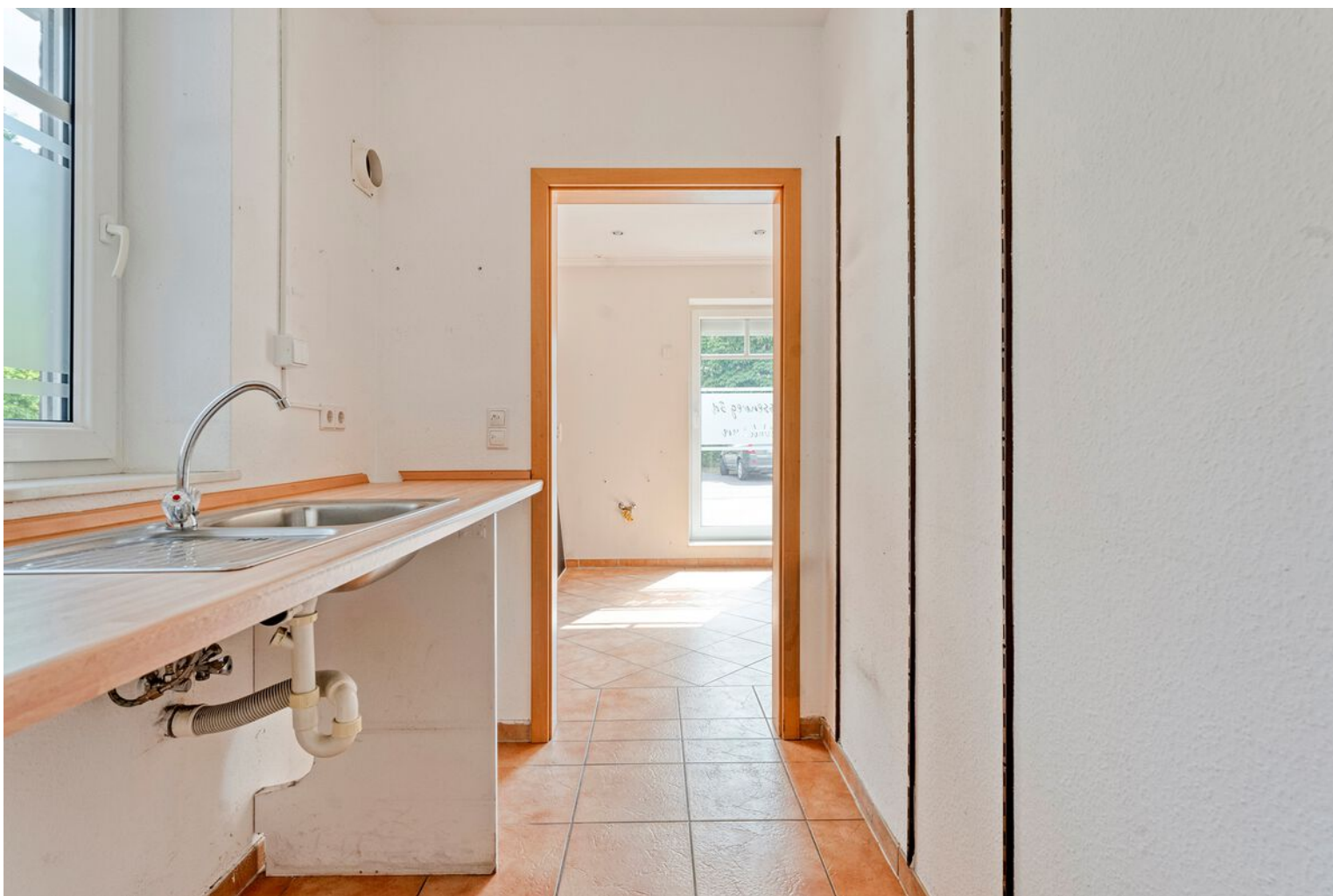




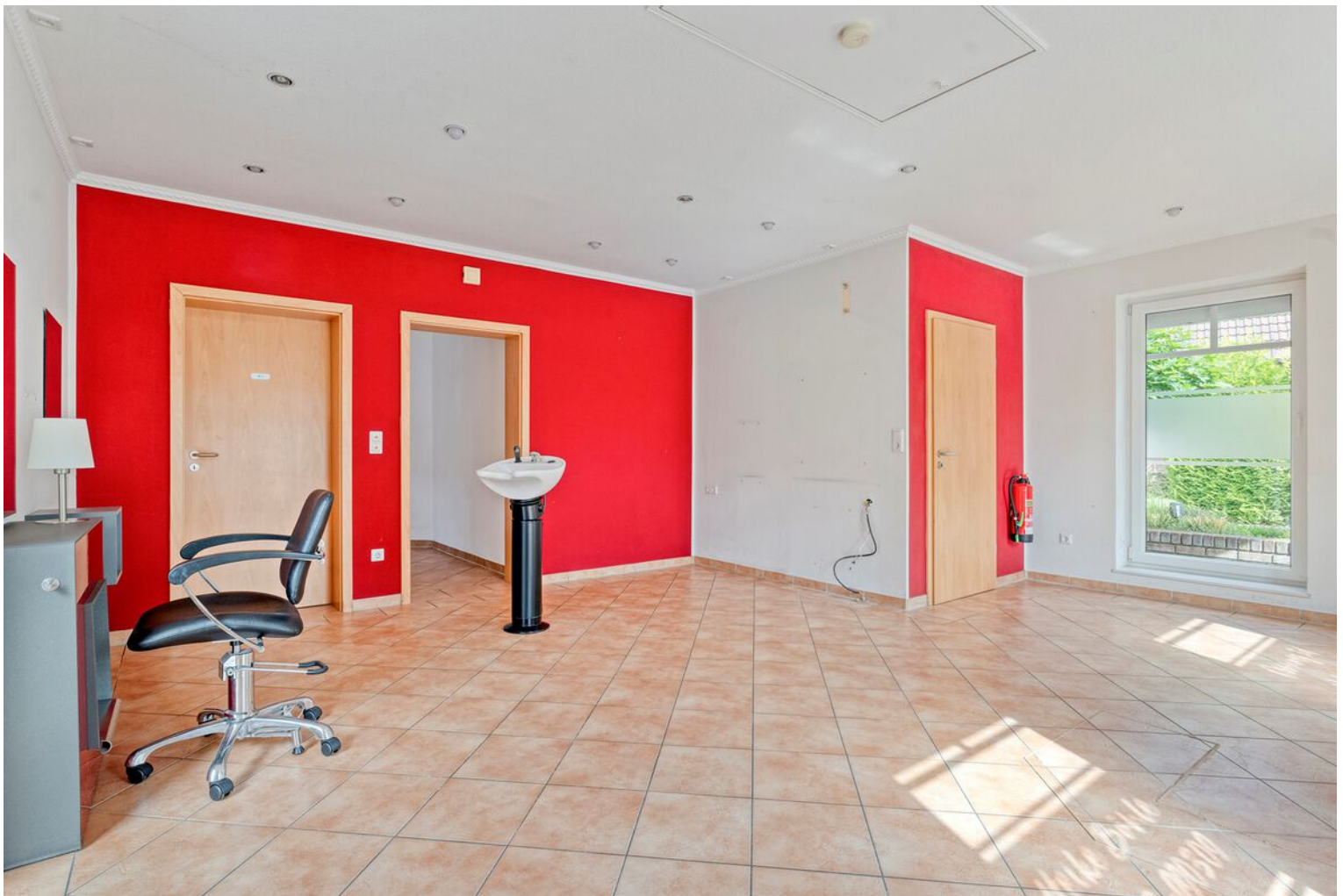


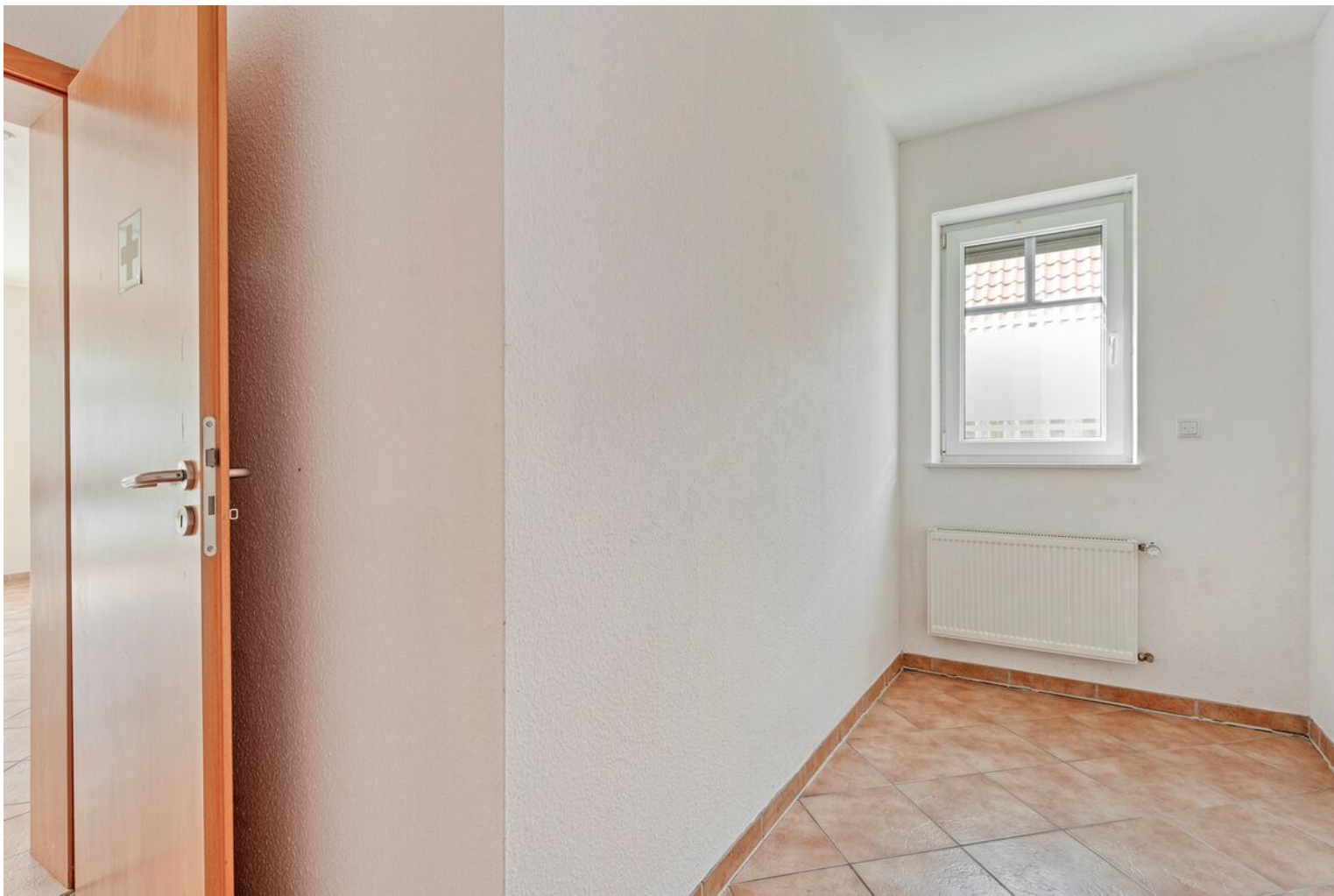


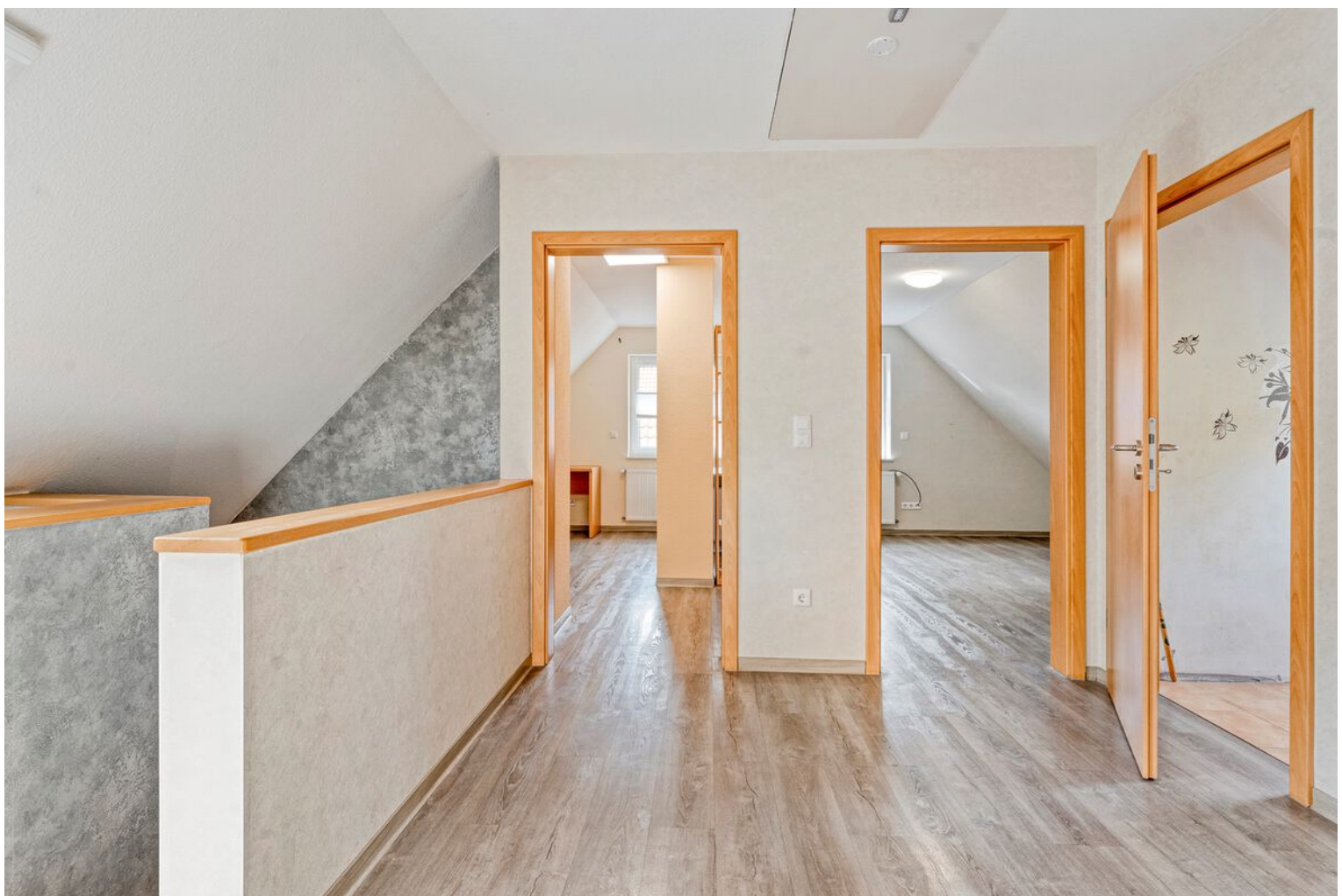
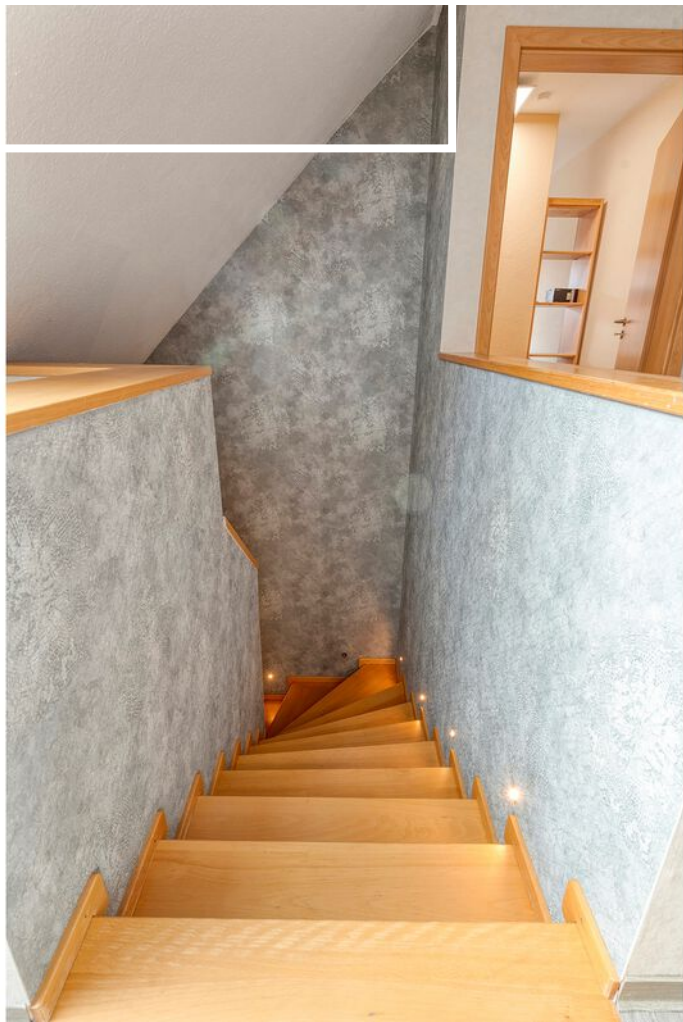


































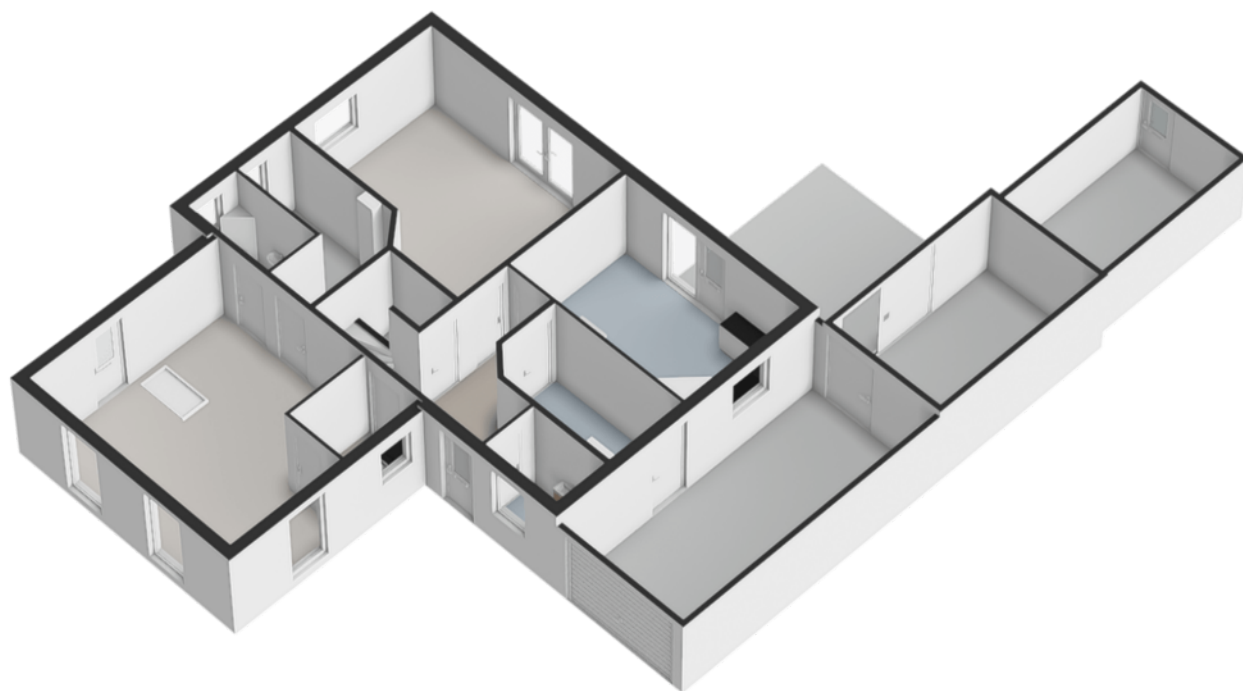




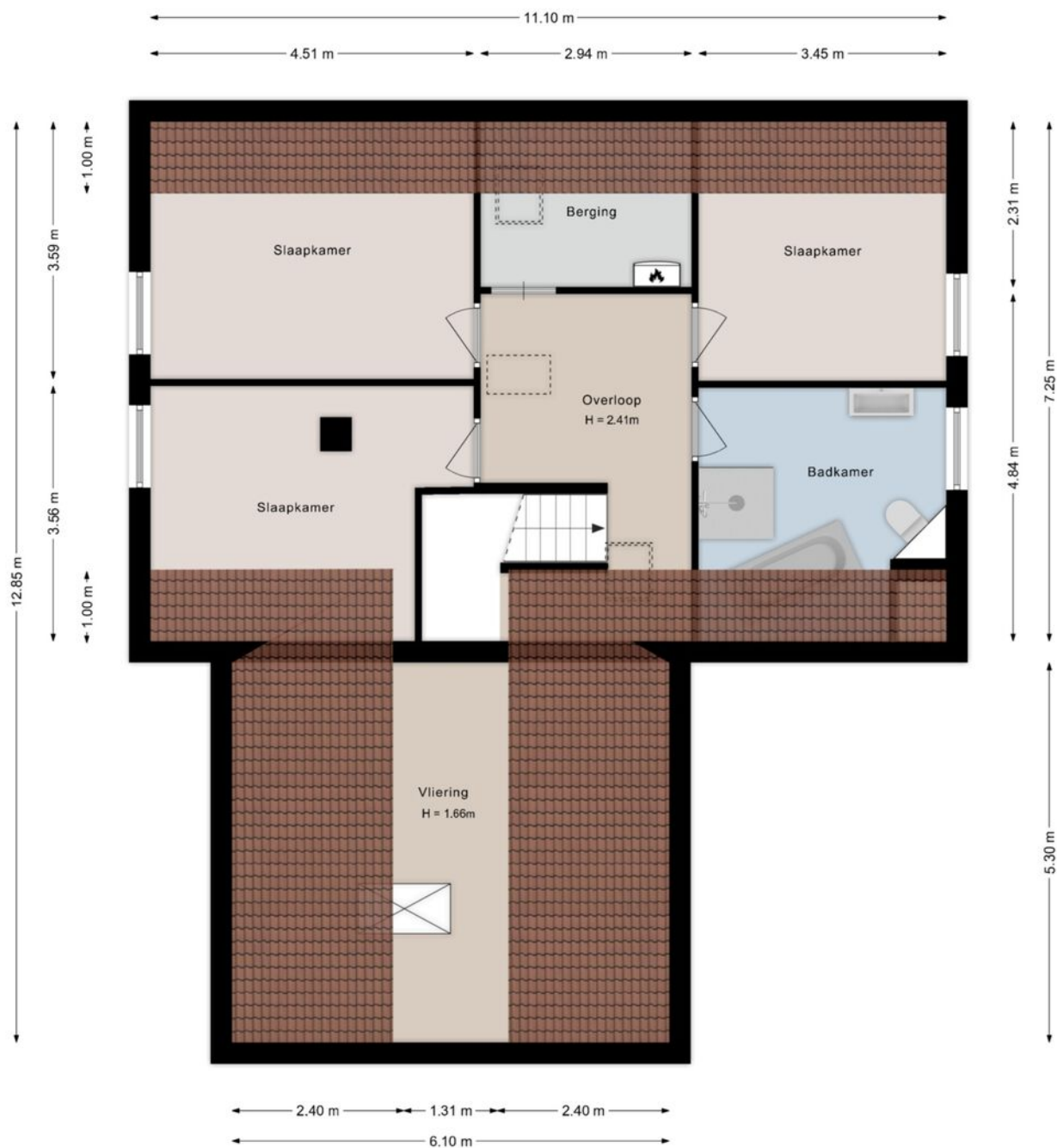
Plattegrond



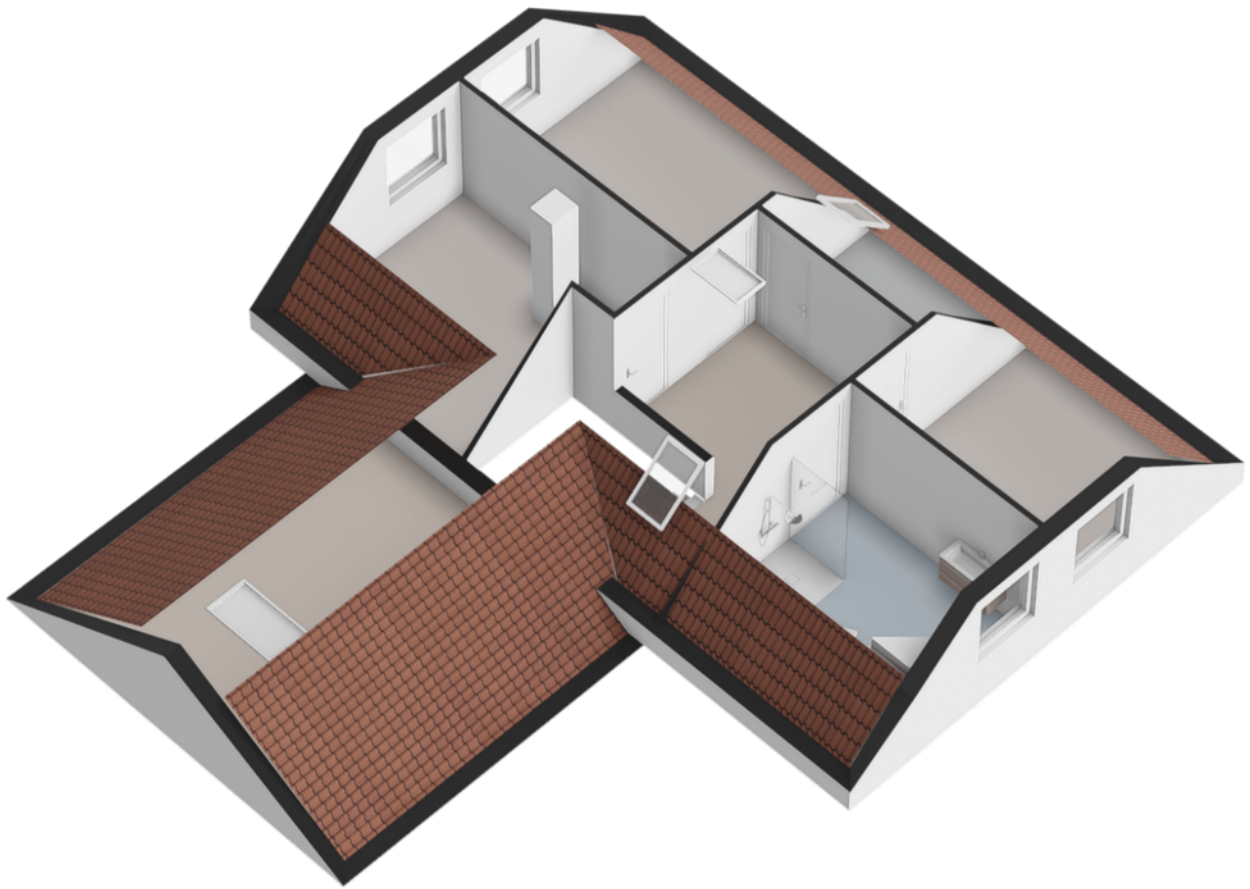
Plattegrond



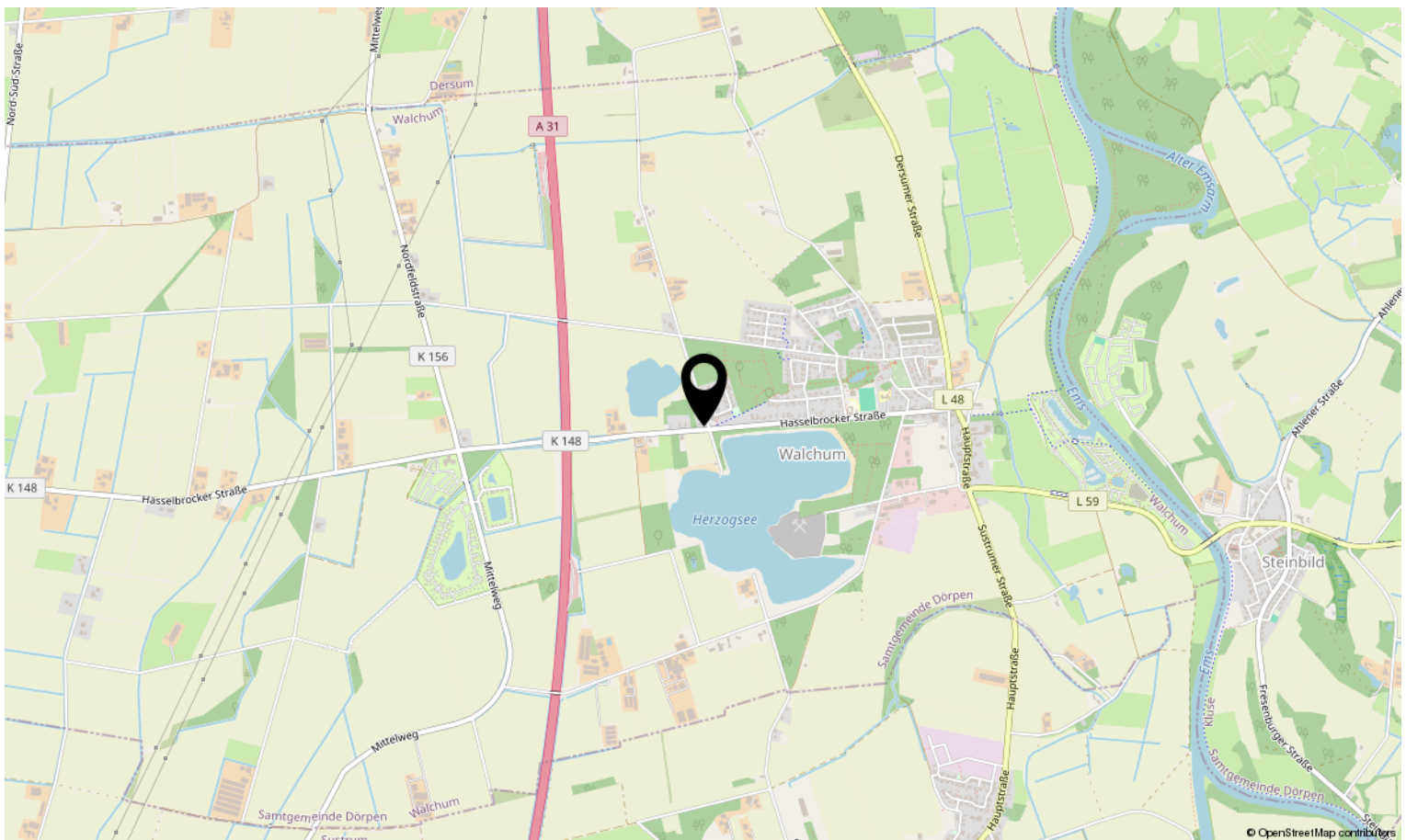
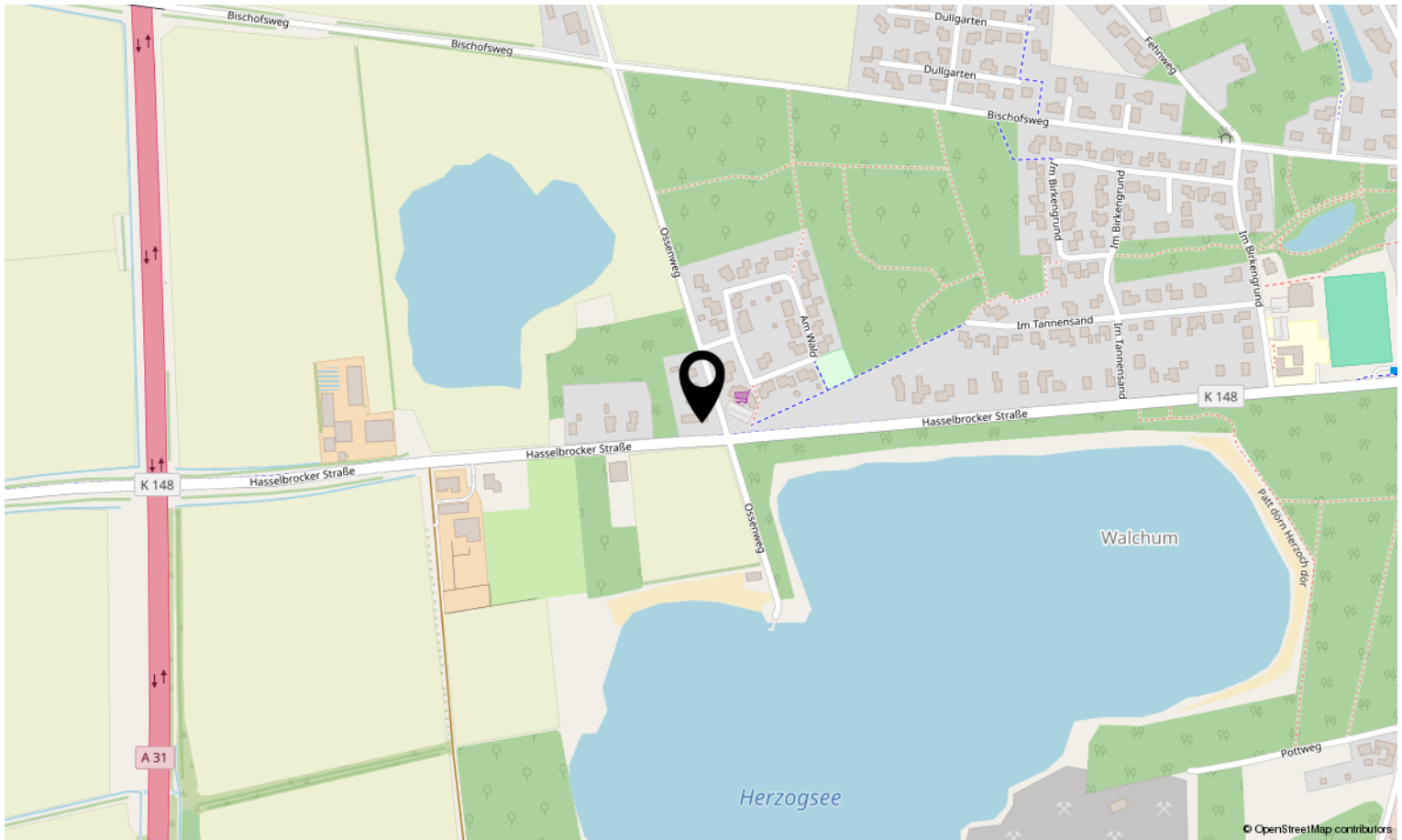
Plattegrond



Plattegrond

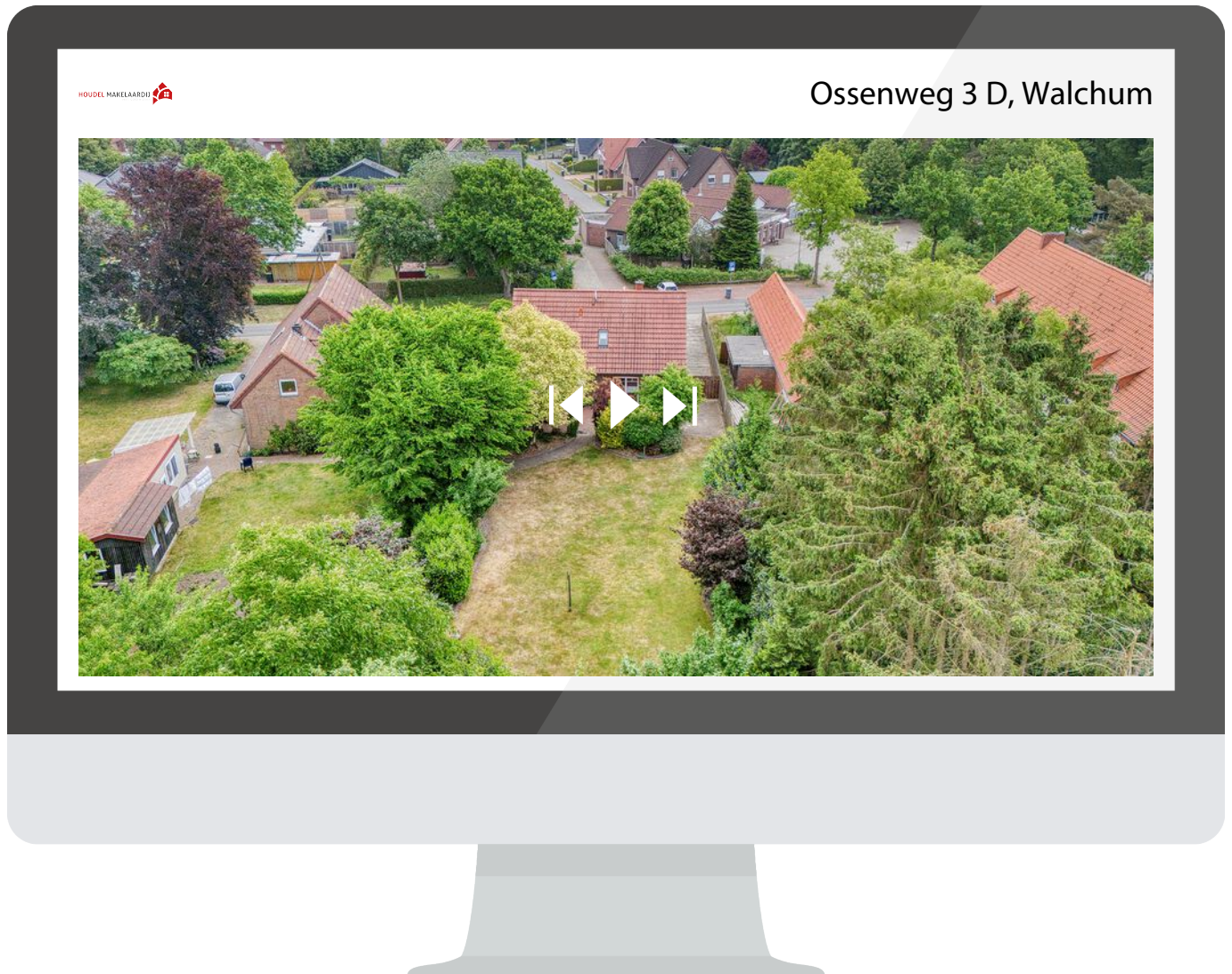


Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

woningkopeninduitsland.nl



Bijschrift



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Houdel Makelaardij Buitenland

De Schans 9 a25, 7773 AA Hardenberg
0523-237768 | info@houdelmakelaardij.nl
houdelmakelaardij.nl

